

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-28 12:46:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/201205**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1992-12-15**Adresas: **Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Technikos tak. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **5297-0029-2011**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **1G1p**Statybos pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **158.26 kv. m**Pagrindinis plotas: **154.59 kv. m**Tūris: **648 kub. m**Užstatytas plotas: **185.00 kv. m**Koordinatė X: **6082829**Koordinatė Y: **489137**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50394 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Atkuriamoji vertė: **35623 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-12-18**Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-18**

2.2.

Pastatas - Garažas - dirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **5297-0029-2022**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **2G1p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **204.73 kv. m**Pagrindinis plotas: **204.73 kv. m**Tūris: **816 kub. m**Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**Koordinatė X: **6082811**Koordinatė Y: **489144**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66033 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **41126 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-12-18**Vidutinė rinkos vertė: **12309 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-18**

2.3.

Pastatas - Garažas-dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **4400-2151-8376**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **4G1p**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0029-2033**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **567.75 kv. m**

Pagrindinis plotas: **534.52 kv. m**

Tūris: **2337 kub. m**

Užstatytas plotas: **668.00 kv. m**

Koordinatė X: **6082774**

Koordinatė Y: **489156**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **80500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-11-20**

Vidutinė rinkos vertė: **43700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2151-8376, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-17 Senų statinių patikrinimo aktas**

2019-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

2020-11-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-546

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0029-2011, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 5297-0029-2022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-17 Senų statinių patikrinimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2151-8376, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**

2019-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

2020-11-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-546

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0029-2011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-0029-2022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Autoamžius", a.k. 300709257**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2151-8376, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2022-11-17 Nuomos sutartis**
Plotas: **129.87 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-12-16**
Terminas: **Nuo 2022-11-17 iki 2025-03-25**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Autoamžius", a.k. 300709257**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0029-2011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-0029-2022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2151-8376, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2018-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2018-03-26 Nuomos sutartis Nr. 3/2018
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-17**
Terminas: **Nuo 2018-03-26 iki 2020-03-26**

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** [rašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2151-8376, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
2020-11-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-
546
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2151-8376, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839**
2019-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0029-2011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-0029-2022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2009-04-17 Senų statinių patikrinimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2009-04-28**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-0029-2011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-0029-2022, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2008-01-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama**13. Kita informacija:** [rašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra